

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №10

Удмуртская Республика, город Ижевск

01 мая 2022 года

Индивидуальный предприниматель Ульянова Елена Леонидовна (ИНН 183475565001), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Свидетельства, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель ООО "АВТОШКОЛА "ИМПЕРИЯ" (ИНН 1840012719, КПП 184001001) именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Свидетельства, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель, сдает, а Арендатор принимает во временное возмездное пользование для осуществления своей уставной деятельности (Автошкола) следующее "Имущество":

- площадь в нежилом помещении в размере 57 кв.м в соответствии с выпиской Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, номер офиса № 3, расположено по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Архитектора П.П Берша, 4, Кадастровый номер объекта: 18:26:030058:6200.

1.2 Арендодатель гарантирует, что Имущество не находится под арестом или запрещением, в доверительном управлении, не передано в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или уставный капитал юридического лица, не обременено какими-либо правами третьих лиц.

1.3 Передаваемые в аренду помещения, указанные в п.1.1 договора, являются собственностью арендодателя на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1 Срок действия договора — 11 месяцев.

Договор действует с «1 мая» 2022г. по «30» апреля 2023г.

Договор автоматически пролонгируется на очередной срок, на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении.

2.2 Договор может быть расторгнут при инициативе любой из сторон при условии письменного уведомления другой стороны не менее чем за 30 дней до расторжения договора.

Подпись Арендодателя
М.П.

Подпись Арендатора
М.П.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1 Арендная плата уплачивается ежемесячно.
- 3.2 Арендная плата за пользование Имуществом составляет 26500 (Двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в месяц без НДС.
- 3.3. Ежемесячная арендная плата может быть увеличена арендодателем в одностороннем не чаще одного раза в год.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендатор обязуется выплачивать эксплуатационные расходы, водоснабжение (оплата по счет-фактуре Ижводоканала), услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (по счету) и электрическую энергию согласно акту приема-передачи электрической энергии (мощности), предоставляемой АО «ЭнергосбыТ Плюс». Оплата должна производиться не позже, чем через 5 дней после предъявления счета на оплату.
- 4.2. Арендатор обязуется использовать помещение (место) только по прямому назначению, оговоренному в договоре.
- 4.3. Арендатор обязуется ежемесячно вносить плату за пользование помещениями не позднее 5 числа текущего месяца.
- 4.4. Арендатор обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию помещениями; эксплуатировать помещение в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.
- 4.5. Арендатор обязан своевременно производить текущий ремонт помещения за свой счет, а также нести все расходы, связанные с содержанием помещения.
- 4.6. Арендатор обязан при обнаружении признаков аварийного состояния помещения незамедлительно сообщать об этом Арендодателю.
- 4.7. Арендатор несет полную материальную ответственность перед Арендодателем. Если помещение или имущество Арендодателя в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер будет повреждено, придет в аварийное состояние или будет утрачено, то Арендатор восстанавливает его своими силами и за свой счет или возмещает весь ущерб нанесенный Арендодателю.
- 4.8. Арендатору запрещено устанавливать в помещении конструкции и оборудование, установка которых требует повреждения ремонта, пола, потолка или стен помещения без письменного разрешения Арендодателя.
- 4.9. Арендатор обязан эксплуатировать и содержать помещение Арендодателя в соответствии с актом приема-передачи помещения. Любые несоответствия с актом

Подпись Арендодателя
М.П.

Подпись Арендатора
М.П.

приема-передачи зафиксированные Арендодателем должны быть исправлены Арендатором с учетом интересов Арендодателя.

4.10. Арендатор имеет право сдавать помещение в субаренду с письменного разрешения Арендодателя.

4.11. Арендодатель или его представитель имеет право в любое время посещать помещение в целях проверки и оценки состояния своего имущества.

4.12. По окончании договора, Арендатор обязан своевременно вернуть помещение Арендодателю по акту приема-передачи помещения.

5. Ответственность сторон

5.1 При неисполнении или ненадлежащем исполнении сторонами возложенных на себя обязанностей ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5.3. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Все изменения к Договору действительны, если они оформлены дополнительными соглашениями и подписаны Сторонами.

5.4. Каждая страница настоящего договора заверена подписями и печатями (при наличии) Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

Индивидуальный предприниматель

ООО

Ульянова Елена Леонидовна

"АВТОШКОЛА "ИМПЕРИЯ"

Телефон: 8-950 157 12 61

Телефон: 7-919 919 26 05

Электронный адрес: elena.ulyanova69@gmail.com Электронный адрес: d-oskina@mail.ru

ИНН 183475565001

ИНН 1840012719

ОГРНИП 311184004200041

КПП 184001001

р/с 40802810968000093777

р/с 40702810029100001289

Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк

Филиал "Нижегородский" АО "Альфа-Банк"

к/с 30101810040000000601

к/с 30101810200000000824

БИК 049401601

БИК 042202824

426068, г.Ижевск, ул.Автозаводская, д. 28, кв.72 426068 г. Ижевск, ул. Сабурова, д.17а, кв. 143



Подпись Арендодателя
М.П.



Подпись Арендатора
М.П.

Ульянова Е.Л.

Большедворская И. В.